

### **Begrenzte Gartenpflege**

In einem Mietvertrag war eine Vereinbarung dahin gehend getroffen worden, dass die Mieter den Garten auf eigene Kosten zu pflegen haben. Mieter und Vermieter stritten nun darüber, was dieses konkret bedeute. Das Landgericht entschied, dass eine solche Vereinbarung nur zu einfachen Pflegearbeiten verpflichte, die weder eine besondere Fachkenntnis noch einen besonderen Kostenaufwand erfordern.

Ein Weisungsrecht stehe dem Vermieter solange nicht zu, soweit keine Verwahrlosung des Gartens drohe. Ein ungehindertes Wachstum der Büsche und Sträucher sei nicht zu beanstanden, wenn die Mieter überhängende Büsche soweit zurückschnitten, dass Schäden an den auf dem Nachbargrundstück abgestellten Fahrzeugen ausblieben (LG Braunschweig 5.2.2009 – 6 S 548/08).

**Mieterbund Nordhessen e. V.**  
**Königsplatz 59/Poststr. 1, 34117 Kassel**  
**Tel.: 0561/81 64 26-0, Fax-Nr.: 0561/ 81 64 26-28**  
**[www.mieterbund-nordhessen.de](http://www.mieterbund-nordhessen.de)**  
**e-mail: [mieterbundnordhessen@t-online.de](mailto:mieterbundnordhessen@t-online.de)**